附件2

**国家药品监督管理局高级研修学院**

**2025-2026 年度供暖服务单位**

**参 选 文 件（模板）**

**参选单位：XXXX （盖单位章）**

**法定代表人 / 委托代理人：（签字或盖章）**

**2025年XX月XX日**

**附件1 报价函**

致：国家药品监督管理局高级研修学院

我方全面研究了 参选文件的全部内容，对采购需求、评审标准等无任何异议，自愿按比选文件要求提供2025-2026年度供暖服务，参选总报价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

本报价包含供暖服务范围内的全部费用，具体如下：

1.供暖费（含燃气费、水电费等能耗费用）；

2.锅炉设备及供暖系统的日常运维费、检修费、大修及更新改造费；

3.锅炉操作人员及服务人员工资、社保等人员成本；

4.税费及其他相关费用。

在签署正式合同之前，你院的中选通知书与我方提交的参选文件对双方具有约束力。我方承诺严格履行比选文件及合同约定的全部义务，保障供暖质量及设备安全运行。

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# **附件2 承诺书**

我单位郑重承诺如下：

1.我方为独立法人单位，具备比选文件要求的全部资质，所提交的参选资料真实、合法、有效；

2.近3年（2022-2025年）在经营活动中无重大违法记录、无供暖服务安全事故，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单；

3.若中选，将按比选文件及合同约定配备持有有效《锅炉操作人员证》的专职人员，保障供暖期内室内温度达标（日常不低于20℃，特殊调整不低于18℃）；

4.若中选，将承担学院已移交锅炉设备的日常运维、检修、大修及更新改造责任，建立运维台账，按要求公开供暖服务信息，履行24小时应急响应义务；

5.若中选，将在5个工作日内与学院签订合同，严格履行合同义务；若因我方原因无法履行服务约定，愿承担合同金额 5% 的违约金，并赔偿学院因此造成的损失；

6.对服务过程中知悉的学院信息（含家属楼业主信息、设备数据等）予以保密，不泄露给任何第三方。

特此承诺！

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# **附件3 资格证明文件（格式）**

3-1 供应商基本情况说明

3-2 法人代表身份证明

3-3 法定代表人授权书

3-4 近三年经营活动中无重大违法记录声明

3-5 信用记录

3-6 参选文件要求的和供应商认为必要的其他资格证明文件

**3-1 供应商基本情况说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一 | 企业营业执照（复印件附后） | | | |
| 企业组建时间 |  | | |
| 企 业 地 址 |  | | |
| 邮 政 编 码 |  | 电 话 |  |
| 联系人及职务 |  | | |
| 二 | 企业资质等级证书（复印件附后） | | | |
| 三 | 企 业 及 人 员 状 况 简 介 | | | |
|  | | | |

# 备注：后附相关证明材料，无证明材料视作无效。

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# **3-2 法人代表身份证明**

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

身份证号：

职务：

系 （参选单位名称） 的法定代表人。

特此证明！

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# 

# **3-3 法人代表授权委托书**

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注册地）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选单位名称）的法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名、职务），授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方合法代理人，就国家药品监督管理局高级研修学院 2025-2026 年度供暖服务单位比选项目，以我方名义办理参选、评审响应、合同谈判及签订等相关事宜。

代理人无转委托权，其在授权范围内的行为，均视为我方行为，由此产生的法律责任由我方承担。

代理人信息：

姓名： 职务：

居民身份证编号：

发证机关：

通信地址： 邮编：

电 话： 传真：

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# **3-4 三年经营活动中无重大违法记录声明**

我公司近三年（成立不足三年的将“近三年”改为“自成立之日起至今”） 在经营活动中无重大违法记录（即未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如果因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限已经届满），特此声明。

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# **3-5 信用记录**

在比选日之前，我公司没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

信用中国” 网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）和中国政府采购网[（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）信用记录查询网页截图

# **附件4 供暖运营方案**

1.项目概况分析（含对学院供暖范围、锅炉设备状况的了解及分析）；

2.供暖质量保障措施（温度控制标准、监测方式、调节机制等）；

3.设备运维计划（日常巡检频率、维护内容、检修流程、大修及更新改造预案，含锅炉设备专项运维方案）；

4.人员配置方案（锅炉操作人员、维修人员、管理人员的数量、资质、岗位职责及培训计划）；

5.应急响应预案（极端天气应对、设备故障处理、停热恢复等流程，明确响应时间及处置措施）；

6.信息公开及沟通机制（供暖服务信息公开方式、与学院及家属楼业主的沟通渠道）。

参选单位名称： （盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件5 业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 合同金额  （万元） | 服务时间 | 服务单位 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

备注：提供近三年（2022年9月1日至2025年8月31日）的类似业绩，后附相关证明材料（委托服务合同或中标通知书），合同签订时间、中标通知书发出时间均须在此时间范围内，否则业绩无效。

业绩证明材料

（按上述一览表序号对应提交中标通知书、合同复印件，需加盖单位章；合同复印件需包含服务范围、服务期限、双方签字盖章页等关键页）

**附件6 售后服务方案**

售后服务范围及期限（含供暖季结束后 1 个月内的质保期服务内容）；

故障处理流程（报修响应时间、现场处置时限、问题解决标准）；

投诉处理机制（投诉受理渠道、处理时限、反馈方式）；

售后服务保障措施（人员、物资、技术支持等）；

售后服务承诺（如温度不达标处理、设备故障赔偿等）。

**附件7 其他资料**

1.提供近三年（2022年9月1日至2025年8月31日）发生的诉讼及仲裁情况，应说明参选人败诉的服务合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印或扫描件。

2.提供参选人认为需提供的其它资料并加盖单位公章。